



**Nieuwbouwproject 'Residentie Zuiderpoort' 16 appartementen!**

€ 420.000

 Gasthuisstraat 25/A1.01, 2450 Meerhout

 2  130 m²



# Beschrijving

---

Het nieuwbouwproject "Residentie Zuiderpoort" biedt 16 ruime appartementen in het hart van Meerhout.

Meerhout is een gemeente die de perfecte balans biedt - niet te klein, niet te groot, met een charmante en knusse dorpskern.  
Hier vind je alles wat je nodig hebt op loopafstand.

Dit project dient als jouw ideale uitvalsbasis en een oase van rust midden in het centrum van het dorp. Comfort en sereniteit vormen de kern van dit aankomende juweeltje.

Dit stijlvolle project wordt ontwikkeld in de tuin van het gemeentehuis en zal 16 luxeappartementen omvatten, variërend in grootte van 125m<sup>2</sup> tot 170m<sup>2</sup>, met 2 of 3 slaapkamers.

De appartementen zijn verdeeld over 3 gebouwen en bieden voldoende parkeergelegenheid, opslagruimte en fietsenstalling.

De royale woonruimtes en terrassen zijn gunstig georiënteerd op het zuiden en bieden uitzicht op de weelderige groene tuin.

Het gebouw heeft een strakke, moderne architectuur en is met grote zorg afgewerkt, met aandacht voor alle elementen die nodig zijn voor duurzaam en energiezuinig wonen. Energieneutraal wonen is hier vanzelfsprekend, met BEN20-certificering, vloerverwarming, een warmtepomp, zonnepanelen, en meer.

Deze residentie zal ongetwijfeld een stijlvolle blikvanger vormen in het hart van Meerhout, de ideale plek om je nieuwe thuis te creëren

Als je geïnteresseerd bent en een persoonlijke afspraak wilt maken, kun je contact opnemen via [info@immovl.be](mailto:info@immovl.be) of op 014 58 02 08.

## INDELING

---

- |                                        |                          |                        |
|----------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte <b>130 m²</b> | ✓ Oriëntatie <b>zuid</b> | ✓ Slaapkamers <b>2</b> |
| ✓ Verdieping <b>1</b>                  | ✓ Keuken <b>Ja</b>       | ✓ Terras <b>Ja</b>     |
| ✓ Terras <b>23 m²</b>                  |                          |                        |

## DETAILS

---

- |                                 |                                            |                                                           |
|---------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar <b>2023</b>          | ✓ Keuken <b>Ja, volledig geïnstalleerd</b> | ✓ Badkamer <b>Ja, alle comfort</b>                        |
| ✓ Ramen <b>aluminium</b>        | ✓ Dubbele beglazing <b>Ja</b>              | ✓ Beglazing <b>thermische en akoestische onderbreking</b> |
| ✓ Verwarming <b>individueel</b> | ✓ Type verwarming <b>vloerverwarming</b>   | ✓ Lift <b>Ja, personenlift</b>                            |
| ✓ Videofoon <b>Ja</b>           | ✓ Gemeubeld <b>Nee</b>                     |                                                           |

## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **€ 420.000**

## OMGEVING

---

- |                                       |                                                |                                             |
|---------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| ✓ Buurt <b>rustig</b>                 | ✓ Buurt <b>stadskern</b>                       | ✓ Omgeving - winkels <b>Ja, 100 m</b>       |
| ✓ Omgeving - scholen <b>Ja, 500 m</b> | ✓ Omgeving - openbaar vervoer <b>Ja, 100 m</b> | ✓ Omgeving - sportcentrum <b>Ja, 1000 m</b> |
|                                       |                                                | ✓ Omgeving - autostrade <b>Ja, 5000 m</b>   |

## AANSLUITINGEN

---

- |                   |                           |                       |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water <b>Ja</b> | ✓ Elektriciteit <b>Ja</b> | ✓ Riolering <b>Ja</b> |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- |                                                             |                                                          |                                                                               |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning <b>Vergunning uitgereikt</b> | ✓ Dagvaarding en herstelvordering <b>Niet meegedeeld</b> | ✓ Stedenbouwkundige bestemming <b>Woongebied</b>                              |
| ✓ Voorkooprecht <b>Niet meegedeeld</b>                      | ✓ Verkavelingsvergunning <b>Verkavelingsvergunning</b>   | ✓ Overstromingsgebied <b>Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b> |

## Fotogalerij

---

