



**Uw makelaar**  
Nathalie Engelen  
**+32 14 58 02 08**

**Instapklare kantoor- of praktijkruimte op centrale  
ligging**

€ 269.000



Duineneind 20/2, 2460 Kasterlee



95 m<sup>2</sup>

# Beschrijving

---

Instapklare kantoor- of praktijkruimte op centrale ligging in Kasterlee.

We betreden de praktijkruimte via de inkomhal. Hier is eveneens een wachtzaal.

Er zijn 2 ruime aparte kantoren met veel lichtinval door de grote raampartijen.

Er is een grote stockageruimte met watervoorziening. Verder is er nog een kleinere berging en een apart toilet.

Het kantoor is instapklaar en kent een hoogwaardige kwalitatieve afwerking met oog voor detail: luxueuze Anyway-deuren, parket,...

Ideaal pand voor een vrij beroep, uitzendkantoor, poetsbureau,...

Bovendien is het centraal gelegen in het centrum van Kasterlee, met heel wat parkeergelegenheid in de buurt.

Met een EPC label B is dit handelspand niet onderhevig aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid.

Ben je benieuwd en wil je eens komen kijken? Bel ons voor een afspraak op het nr. 014 21 42 08.

## INDELING

---

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **95 m²**
- ✓ Bureau **22 m²**

## DETAILS

---

- ✓ Bouwjaar **2002**
- ✓ Ramen **aluminium**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Type verwarming **elektrische accumulatoren**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **€ 269.000**
- ✓ KI **€ 1032**

## OMGEVING

---

- ✓ Buurt **centraal**
- ✓ Buurt **stadskern**
- ✓ Orientatie voorgevel **zuidwesten**
- ✓ Orientatie achtergevel **noordoosten**
- ✓ Omgeving - winkels **Ja, 100 m**
- ✓ Omgeving - scholen **Ja, 650 m**
- ✓ Omgeving - openbaar vervoer **Ja, 250 m**
- ✓ Omgeving - sportcentrum **Ja, 150 m**

## AANSLUITINGEN

---

- ✓ Water **Ja**
- ✓ Elektriciteit **Ja**
- ✓ Riolering **Ja**

## EPC

---

- ✓ EPC klasse **B**
- ✓ EPC code **20221106-0002718212-KNR-1**

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied**
- ✓ Voorkooprecht **Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Geen verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ P-score **B**
- ✓ G-score **A**
- ✓ overstromingsgevoelig: **Klasse A (geen kans)**

## Fotogalerij

---