



Uw makelaar
Hans Wouters
**+32 14 58 02
08**

**Unieke bouwgrond (18 are 18 ca) voor open
bebouwing in Geel centrum!**

€ 325.000



Poel 9, 2440 Geel



1818 m²

Beschrijving

Unieke bouwgrond (18 are 18 ca) voor open bebouwing in Geel centrum!

Deze unieke bouwgrond is rustig gelegen en toch in het centrum van Geel. De markt, winkels en scholen zijn allen op wandel- en fietsafstand.

Het perceel is reeds bouwrijp en beschikt over een groenzicht achteraan.

Er is geen bouwverplichting van toepassing.

Voor meer info en verkavelingsvoorschriften kan u ons contacteren via info@immovl.be of 014 58 02 08.

FINANCIEEL

✓ Prijs **€ 325.000** ✓ KI **€ 9**

OMGEVING

✓ Buurt **rustig** ✓ Buurt **stadskern** ✓ Omgeving - winkels **Ja, 500 m**
✓ Omgeving - scholen **Ja, 800 m**

AANSLUITINGEN

✓ Water **Ja** ✓ Elektriciteit **Ja** ✓ Gas **Ja**
✓ Riolering **Ja**

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning Geen vergunning uitgereikt	✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	✓ Stedenbouwkundige bestemming Woonuitbreidingsgebied
		✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
✓ Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning	✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied	✓ P-score A
		✓ overstromingsgevoelig: Klasse A (geen kans)

Fotogalerij
