

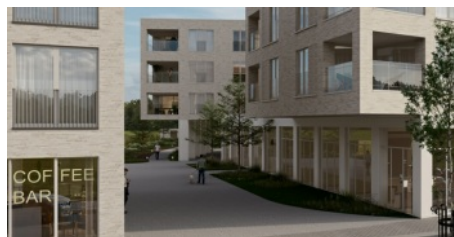


## Residentie Moulart Blok A

€ 430.700

 Pas A/2.01, 2440 Geel

 3  139.8 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

Met trots presenteren we een buitengewone kans om te wonen en te investeren in een schitterend complex bestaande uit 77 eigentijdse appartementen en 4 commerciële ruimtes. Deze ideale locatie bevindt zich op slechts 250 meter afstand van het bruisende stadscentrum en de gezellige Markt van Geel.

Dit project wordt gebouwd met een duidelijke focus op duurzaamheid en energie-efficiëntie. De appartementen voldoen aan de strenge BEN 20-normen (Bijna Energie Neutraal 2020). Dit betekent dat u kunt genieten van een uiterst comfortabele leefomgeving met een minimaal energieverbruik en de geldende fiscale voordelen.

Het geavanceerde warmtepompsysteem zorgt voor een constante en aangename temperatuur in uw woning, terwijl u bijdraagt aan een groenere toekomst.

Onze appartementen zijn zorgvuldig ontworpen met uw comfort en levensstijl in gedachten. Daarnaast beschikken de meeste appartementen over mooie terrassen waar u kunt genieten van de frisse buitenlucht en het schilderachtige uitzicht op de groene omgeving van het project waar ook 'groen' een belangrijk onderdeel van de vergunning was. Of u nu 's ochtends wilt ontbijten in de zon of 's avonds wilt ontspannen met een glas wijn, deze terrassen bieden de perfecte plek om tot rust te komen en te genieten van de buitenlucht. Parkeer uw voertuig met het grootste gemak in onze ruime ondergrondse parkeergarage. Nooit meer zorgen maken over het vinden van een parkeerplaats! Uw auto staat veilig en beschermd tegen alle weersomstandigheden en ook voor de fietsliefhebbers voorzien we een privatieve fietsenstalling waar u uw fietsen veilig kan stallen. Bovendien bieden we extra berging/opslagruimte per appartement in de ruime kelderverdieping.

Aarzel niet om ons te contacteren voor meer informatie over de beschikbare appartementen en hun unieke kenmerken.

Wellicht vindt u hier uw perfecte plek om te wonen en te genieten van het beste dat Geel te bieden heeft.

Via [info@immovl.be](mailto:info@immovl.be) of op 014 58 02 08 is uw afspraak zo gemaakt.

**INFO MOMENT: elke woensdag tussen 16u en 18u, welkom zonder afspraak op ons kantoor, Geel Pas 96A.**

## INDELING

- |                                          |                        |                         |
|------------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte <b>139.8 m²</b> | ✓ Slaapkamers <b>3</b> | ✓ Badkamers <b>1</b>    |
| ✓ Verdieping <b>2</b>                    | ✓ Terras <b>Ja</b>     | ✓ Terras <b>13.4 m²</b> |

## FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 430.700**

## BIJKOMENDE INFORMATIE

- |                                                                                     |                                                                                                                    |                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning<br><b>Vergunning uitgereikt</b>                      | ✓ Dagvaarding en herstellvordering<br><b>Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b> | ✓ Stedenbouwkundige bestemming<br><b>Woongebied</b>                                                         |
|                                                                                     |                                                                                                                    | ✓ Voorkooprecht<br><b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b>                                  |
| ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Geen verkavelingsvergunning</b>                      | ✓ Overstromingsgebied<br><b>Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>                                   | ✓ P-score<br><b>D</b>  |
|                                                                                     |                                                                                                                    | ✓ G-score<br><b>D</b>  |
| ✓ overstromingsgevoelig:<br><b>Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)</b> |                                                                                                                    |                                                                                                             |

## Fotogalerij

---

