



Uw makelaar
Seppe Steurs
+32 14 58 02
08

**Zeer goed onderhouden één
 slaapkamerappartement.**

€ 220.000

 Bevrijdingslaan 9/A, 2450 Meerhout

 1  87 m²



Beschrijving

Zeer goed onderhouden éénslaapkamerappartement.

Ontdek het gemak van wonen in dit verzorgd, gelijkvloers éénslaapkamerappartement, gunstig gelegen op slechts een steenworp afstand van het centrum van Meerhout.

Met de vele raampartijen geniet dit appartement van overvloedig natuurlijke lichtinval. Dit is de perfecte kans voor wie op zoek is naar comfortabel gelijkvloers wonen in een appartement met zuidertuin en -terras. En alsof dat nog niet genoeg is, wordt dit appartement compleet geleverd met een afzonderlijke garage mits meerprijs van €20.000!

Belangrijk is te weten dat je hier kan wonen zonder renovatieverplichtingen en dus direct klaar om in te trekken omwille van de snelle beschikbaarheid.

Vlak in de buurt vindt u winkels, scholen en alle voorzieningen die u nodig heeft voor het dagelijkse leven. Bovendien biedt de nabijheid van openbaar vervoer en belangrijke verbindingswegen eenvoudige toegang tot omliggende steden.

Mis deze unieke kans niet! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging of verdere informatie.

INDELING

- | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 87 m² | ✓ Oriëntatie zuid | ✓ Slaapkamers 1 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 1 | ✓ Garage Ja |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2004 | ✓ Keuken Ja, VS geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, douche in bad |
| ✓ Ramen pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Verwarming individueel |
| ✓ Type verwarming elektrisch | ✓ Gemeubeld Nee | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 220.000 | ✓ KI € 783 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Oriëntatie voorgevel noord | ✓ Oriëntatie terras zuid |
|-------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Riolering Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 396 kWh/m² | ✓ EPC klasse D | ✓ EPC code 20230831-0002974351-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| | | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ P-score
B |
| | | ✓ G-score
A |

Fotogalerij

