



Uw makelaar
Hans Wouters
**+32 14 58 02
08**

Leuke dorpswoning met 3 slaapkamers

€ 205.000



Hovesteenseweg 21, 2450 Meerhout



3



179 m²



220 m²

Beschrijving

Leuke dorpswoning met 3 slaapkamers.

Welkom bij deze charmante woning gelegen in het hart van Gestel Meerhout. Met de juiste hands-on mentaliteit kan je hier een comfortabele woning van maken. Er is al veel gebeurd maar de mogelijkheden zijn hier zeker nog niet allemaal benut. Deze woning biedt een open keuken, met living en leefgedeelte, een deels gerenoveerde badkamer, 3 slaapkamers waarvan 1 gelijkvloers, een berging, een leuke binnenkoer en de grote troef is hier de garage die via de zijkant wordt bereikt.

De ideale uitvalsbasis richting E313, de nabijheid van scholen, winkels en het centrum van Meerhout zorgen voor veel comfort.

Vermeldingswaardig is zeker nog de snelle beschikbaarheid.

Ben je benieuwd en wil je eens komen kijken? Neem dan snel contact op via 014 58 02 08 of via info@immovl.be

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|-----------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 220 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 179 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 1 | ✓ Garage Ja |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Slaapkamer 1 9 m² | ✓ Slaapkamer 2 10 m² |
| ✓ Slaapkamer 3 12 m² | ✓ Garage 21 m² | ✓ Terras Ja |
| ✓ Terras 40 m² | | |

DETAILS

- | | | |
|------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1875 | ✓ Renovatiejaar 2018 | ✓ Badkamer Ja, douche |
| ✓ Ramen hout | ✓ Gemeubeld Nee | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 205.000 | ✓ KI € 502 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- ✓ Buurt **centraal**

AANSLUITINGEN

- | | |
|-------------------|---------------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja |
|-------------------|---------------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 785 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20230711-0002941833-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 08/02/2023 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| | | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ P-score
B |
| | | ✓ G-score
B |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij
