



Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 14 58 02 08

Volledig vernieuwde woning die nog afwerking vereist.

€ 450.000



Geelsebaan 131, 2430 Laakdal



2



307 m²



2924 m²

Beschrijving

Volledig vernieuwde woning die nog afwerking vereist.

Deze woning werd volledig gestript en volledig terug opgebouwd. Hier dienen enkel nog keuzes gemaakt te worden aangaande afwerking. Welke tegels, keuken, badkamer, etc.

Uitgevoerde werken:

- nieuw dak en isolatie
- nieuwe ramen (hoogrendementsbeglazing)
- warmtepomp lucht/lucht (met zowel verwarming als koeling)
 - elektriciteit
 - waterleiding
 - plakkerij
- ingebouwde kasten op verdieping

Beneden hebben we de inkomhal, grote leefruimte met daaraan gekoppeld de open keuken, ruime badkamer en 2 slaapkamers. Gaan we vervolgens door naar boven dan hebben we twee ruime slaapkamers allen voorzien van ingemaakte kasten. Ook is de volledige woning onderkelder met kruipkelder en deels ook een bruikbare kelder.

Achteraan is er een overdekt terras tegen de woning. Ook hebben we een ruime losstaande garage voorzien met daartegen een luxueus ruime poolhouse, voorzien van alle comfort. Zo hebben we hier een volledig geïnstalleerde keuken met eethoek, loungehoek, sportkamer, sauna en een prachtig terras en tevens alles met connectie naar de zwembijver.

Ook op vlak van ligging zitten we hier goed in Vorst-Meerlaar (Laakdal). Met vergezichten naar de achterliggende groen omgeving en met een goede verbinding naar de omliggende gemeenten en de E313.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING		
✓ Grondoppervlakte 2924 m²	✓ Bewoonbare oppervlakte 307 m²	✓ Gevelbreedte 11 m
✓ Oriëntatie zuidwesten	✓ Slaapkamers 2	✓ Badkamers 1
✓ Wc's 2	✓ Wasplaats Ja	✓ Terrassen Ja
✓ Garage Ja	✓ Binnenparking Ja	✓ Zwembad Ja
✓ Verdiepingen 1	✓ Tuin Ja	✓ Terras Ja
DETAILS		
✓ Renovatiejaar 2022	✓ Badkamer Ja, niet geïnstalleerd	✓ Ramen aluminium
✓ Dubbele beglazing Ja	✓ Beglazing thermische onderbreking	✓ Type verwarming warmtepomp
✓ Airco Ja	✓ Gemeubeld Nee	
FINANCIEEL		
✓ Prijs € 450.000		
OMGEVING		
✓ Buurt landelijk	✓ Buurt centraal	✓ Oriëntatie voorgevel noordoosten
✓ Oriëntatie achtergevel zuidwesten	✓ Oriëntatie terras zuidwesten	✓ Oriëntatie terras 2 zuidwesten
AANSLUITINGEN		
✓ Water Ja	✓ Elektriciteit Ja	✓ Riolering Ja
EPC		
✓ EPC 200 kWh/m²	✓ EPC klasse B	✓ EPC code 20240202-00031303556-RES-1
ASBESTATTEST		
✓ Asbestattest beschikbaar Ja	✓ Asbestattest datum 02/20/2024 00:00	
BIJKOMENDE INFORMATIE		
✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt	✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	✓ Stedenbouwkundige bestemming Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
✓ Voorkooprecht Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	✓ Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning	✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
✓ P-score B	✓ G-score A	✓ overstromingsgevoelig: Klasse A (geen kans)

Fotogalerij
