



Op te frissen stadswoning met 3 slaapkamers.

€ 225.000



Graatakker 125, 2300 Turnhout



3



149 m²

Beschrijving

Op te frissen stadswoning met 3 slaapkamers.

Op één van de invalswegen van Turnhout ligt deze op te frissen stadswoning. Er is een gezonde basis aanwezig, al zijn er ook nog wel wat zaken te renoveren om de woning helemaal terug tot zijn recht te laten komen. Gelijkvloers vinden we de badkamer, een aparte berging en een open leefgedeelte met ruime keuken, een compacte binnenkoer en berging voor fietsen. De drie slaapkamers zijn via een trap te bereiken op de eerste verdieping. Kortom alles wat je nodig hebt om comfortabel te kunnen wonen en leven in de stad!

Kan je weg met een beperkt aantal werkzaamheden en heb je de visie om hier een nieuwe thuis van te maken?

Neem dan snel contact op via 014 58 02 08 of via info@immovl.be

INDELING

- | | | |
|--|------------------------|----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 149 m² | ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 1 | ✓ Wasplaats Ja | ✓ Keuken Ja |

DETAILS

- | | | |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1938 | ✓ Badkamer Ja, douche | ✓ Ramen hout |
| ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming gas cv |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 225.000 | ✓ KI € 537 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|--------------------------|-------------------------|------------------------------------|
| ✓ Buurt stadsrand | ✓ Buurt woonkern | ✓ Oriëntatie voorgevel zuid |
|--------------------------|-------------------------|------------------------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 482 kWh/m² | ✓ EPC klasse E | ✓ EPC code 20230505-0002884274-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 05/17/2023 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| | | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ P-score
B |
| | | ✓ G-score
B |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij
