



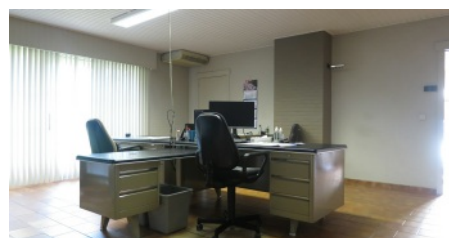
Uw makelaar
Nathalie Engelen
+32 14 58 02 08

**Uniek en rustig gelegen kalverbedrijf op een perceel
van circa 3ha.**

€ 415.000

 Retiesebaan 183, 2460 Kasterlee

 30926 m²  30926 m²



Beschrijving

Uniek en rustig gelegen kalverbedrijf op een perceel van circa 3ha.

Deze landbouwonderneming gelegen tussen Kasterlee en Retie, omvat een infrastructuur die een te renoveren kalver- en opvangstal en heeft een ruime kantooroppervlakte met keuken en sanitair. Het bedrijf beschikt nog over een geldige milieuvergunning tot september 2028 voor het houden van 480 dieren. De vergunning is op simpel verzoek in te kijken tijdens een bezoek ter plaatse. Gedomiciileerde bewoning is hier niet toegelaten en ook een activiteit die buiten een landbouwactiviteit valt mag hier niet uitgevoerd worden.

Indien u interesse heeft in dit unieke aanbod of meer informatie wenst over de mogelijkheden, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen via telefoon op 014 58 02 08 per e-mail via info@immovl.be

INDELING

- | | | |
|------------------------------------|--|-----------------|
| ✓ Grondoppervlakte 30926 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 30926 m² | ✓ Wc's 1 |
| ✓ Bureau 150 m² | | |

DETAILS

- | | | |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1978 | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming stookolie cv |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs € 415.000 | ✓ KI € 2209 |
|--------------------------|--------------------|

AANSLUITINGEN

- | | |
|-------------------|---------------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja |
|-------------------|---------------------------|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 03/26/2024 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Landschappelijk waardevol agrarisch gebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
A | ✓ G-score
A | |

Fotogalerij

