



BESPAAR 40.000€ - 6 Hedendaagse energiezuinige woningen

€ 394.500

 Berkenlaan 104, 3970 Leopoldsburg

 3  158 m²  321 m²



Beschrijving

BESPAAR VANDAAG 40.000€ - 6 Hedendaagse energiezuinige woningen met 3 slaapkamers.

Dit is de volgende fase in het prachtige project Burgerhof en telt 6 hedendaagse tweeverdiepingswoningen met een eigen ingang, terras, tuin, dubbele parkeergelegenheid of een carport. De woningen situeren zich in de Berkenlaan en hebben aan de voor- en achterzijde grote raampartijen die een maximale lichtinval garanderen. Met een gemiddelde woonoppervlakte van +160 m² en een ruime tuin en/of ruim terras zijn deze woningen ideaal voor gezinnen of koppels met toekomstplannen. Wil jij zelf nog mee bepalen hoe de keuken, de badkamer, de vloer en de binnendeuren eruitzien? Dat kan hier!

U komt binnen in een ruime inkomhal met een apart toilet. Van hieruit betreedt u de open leefruimte met keuken, eethoek en een relaxgedeelte. Via de trap bereiken we de bovenverdieping waar er 3 slaapkamers, een badkamer met inloepdouche, badmeubel en toilet. Modern, eigentijds en bijna energieneutraal kortom minstens BEN20. Dat zijn de sleutelwoorden van onze woningen. We bouwen volgens de hoogste energiestandaard en alle materialen en technieken zijn gekozen, zonnepanelen, vloerverwarming, lucht/waterwarmtepomp, ventilatiesysteem D, BEN20,... U voelt het direct we voorzien in één gemeenschappelijk doel: uw energiefactuur zo laag mogelijk houden.

Kijk zeker ook op www.burgerhofswinnen.be en maak snel uw afspraak om uw eigen toets nog mee te integreren in de finale afwerking, dit kan via 014 58 02 08 of via info@immovl.be.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 321 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 158 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja | ✓ Terras 18 m² |

DETAILS

- | | |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2024 | ✓ Gemeubeld Nee |
|------------------------|------------------------|

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 394.500**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| | | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ P-score
D  |

Fotogalerij

