

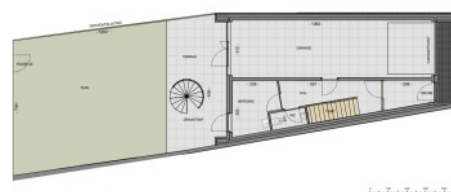


**Moderne energiezuinige woning met 3 slaapkamers
op wandelafstand van de Markt van Geel.**

€ 424.500

 Peperstraat 12, 2440 Geel

 3  212 m²



Beschrijving

Moderne energiezuinige woning met 3 slaapkamers op wandelafstand van de Markt van Geel.

Deze BEN20 triplex woning pal in het centrum van Geel is een onderdeel van het project 'De Karamel'. Op het gelijkvloers bevindt zich een ruime garage samen met een mogelijke fietsenstalling en via een deur bereiken we heel makkelijk de stadstuin met ruim terras.

Verder is er een berging voorzien en een toilet. Via de trap vinden we de weg naar de eerste verdieping.

Met een grote raampartij vooraan als achteraan, is deze ruimte van heel veel natuurlijke lichtinval voorzien. Een grote leefruimte met open keuken en eetplaats die je helemaal zelf kan inrichten, zullen voor veel aangename momenten zorgen. Via een draaitrap aan het terras vinden we opnieuw de weg naar de zuidgeoriënteerde tuin.

Op de 2de verdieping bevinden er zich 3 slaapkamers, ruime badkamer met bad, douche en dubbel badmeubel en een ruime berging

Strak, modern, veel lichtinval, alles zelf mee te bepalen,... Ben je benieuwd of dit uw nieuwe woning kan worden en krijg je alles graag gedetailleerd uitgelegd?

Neem dan snel contact op via 014 58 02 08 of via info@immovl.be

INDELING

- | | | |
|--|------------------------|------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 212 m² | ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Tuin Ja |
| ✓ Terras Ja | ✓ Terras 35 m² | |

DETAILS

- | | |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2024 | ✓ Gemeubeld Nee |
|------------------------|------------------------|

FINANCIEEL

- | |
|--------------------------|
| ✓ Prijs € 424.500 |
|--------------------------|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| | | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |

Fotogalerij

