



Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 14 58 02 08

**Prachtig instapklaar 3-slaapkamer appartement met
ruim terras**

€ 399.000



Diestse Baan 23/14, 2430 Laakdal



3



112 m²

Beschrijving

Prachtig instapklaar 3-slaapkamer appartement met ruim terras.

We betreden dit ruim 3-slaapkamer appartement via de gemeenschappelijke inkom voorzien van trap en lift vooraan het gebouw, om zo door te lopen tot het appartement zelf. Bij het binnenkomen is er een ruime inkomhal voorzien van vestiaire, om vervolgens door te lopen naar de leefruimte. Deze grote en lichtrijke ruimte heeft een gezellige zithoek, ruime eetkamer, bureau en een open keuken met eiland. Deze keuken is voorzien van alle hedendaags comfort en heeft tevens een gasfornuis. Naastliggend hebben we een berging/wasplaats wat altijd handig is. Via de keuken is er toegang tot het ruime zuidgerichte terras van 41m², wat zeker een meerwaarde is.

Gaan we door naar het nachtgedeelte, dan hebben we hier 3 slaapkamers, een aparte toilet en een badkamer. Deze is voorzien van een bad/douche-combinatie, lavabo met veel kasten en een handdoekradiator.

Op vlak van mobiliteit hebben we op kelderniveau (bereikbaar via lift of trap) een ruime parkeerplaats (P1) en een kelderberging (B1) die bij in de prijs zitten.

Ook de ligging in het centrum van Veerle-Laakdal, kortbij winkels en scholen en een goede verbinding naar de omliggende gemeenten en de E313 mag hier zeker niet vergeten worden.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- | | | |
|--|------------------------|-------------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 112 m² | ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wasplaats Ja | ✓ Terrassen Ja | ✓ Garage Ja |
| ✓ Binnenparking Ja | ✓ Verdieping 1 | ✓ Verdiepingen 2 |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Terras Ja | ✓ Terras 41 m² |

DETAILS

- | | | |
|--------------------------------|--|------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2012 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming gas cv |
| ✓ Lift Ja, personenlift | ✓ Videofoon Ja | ✓ Huisdieren toegestaan Ja |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 399.000**

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------|--------------------------|------------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt stadskern | ✓ Oriëntatie voorgevel west |
| ✓ Oriëntatie terras zuid | | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|--|
| ✓ EPC 161 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20240801-0003328891--RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050) | | ✓ P-score
B |
| | | ✓ G-score
B |

Fotogalerij
