



Uw makelaar
Hans Wouters
**+32 14 58 02
08**

Commerciële handelsruimte op toplocatie!

€ 239.000



Pas 25, 2440 Geel



185 m²

Beschrijving

Commerciële handelsruimte op toplocatie!

Dit ruim en volledig ingerichte pand heeft een brede vitrine en is gelegen op 50 meter van de Geelse markt. Scholen, openbaar vervoer en winkels zijn allen op wandelafstand.

Momenteel is het voorste gedeelte ingericht als kapsalon maar er zijn meerdere doeleinden mogelijk. Tevens zijn er nog 2 ruimtes die geschikt zijn voor kantoor of andere beroepsdoeleinden. Grote stockageruimte en apart toilet aanwezig.

Via de uitgeruste keuken bereiken we de tuin met aangelegd terras. Aansluitend is er een garage met automatische poort dewelke kan fungeren voor de wagen/fietsen maar ook als extra bergruimte.

Troeven:

- instapklaar
- elektriciteit conform
- topligging centrum Geel

Heb je interesse? Contacteer ons op het nummer 014 58 02 08 of mail naar info@immovl.be

INDELING

✓ Bewoonbare oppervlakte **185 m²** ✓ Garage **Ja** ✓ Keuken **Ja**

DETAILS

✓ Bouwjaar **1976** ✓ Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd** ✓ Dubbele beglazing **Ja**
✓ Airco **Ja** ✓ Airco **Airco** ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

✓ Prijs **€ 239.000** ✓ KI **€ 2182**

OMGEVING

✓ Buurt **administratief centrum** ✓ Buurt **handelsligging** ✓ Omgeving - winkels **Ja, 10 m**
✓ Omgeving - scholen **Ja, 300 m** ✓ Omgeving - openbaar vervoer **Ja, 50 m** ✓ Omgeving - autostrade **Ja, 2500 m**

EPC

✓ EPC klasse **B** ✓ EPC code **20230604-0002909352-KNR-1**

ASBESTATTEST

✓ Asbestattest beschikbaar **Ja** ✓ Asbestattest datum **06/19/2023 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied
✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied ✓ P-score
B
✓ overstromingsgevoelig:
Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050) ✓ G-score
B

Fotogalerij
