



Uw makelaar
Nathalie Engelen
+32 14 58 02 08

Oase van rust en comfort te koop in Herentals!

€ 220.000



Wezelpad 8, 2200 Herentals



1



160 m²



986 m²



Beschrijving

Oase van rust en comfort te koop in Herentals!

Bent u op zoek naar een degelijke vakantiewoning in een rustige, groene omgeving? Dan is deze woning in Herentals wellicht iets voor

De woning is gelegen in een rustige, bosrijke omgeving en biedt u alle comfort voor een ontspannen vakantie. De ruime leefruimte nodigt uit tot gezellige momenten, met grote raampartijen die zicht geven op het groen. De open keuken is volledig uitgerust met de nodige moderne toestellen.

Op de verdieping vindt u een ruime slaapkamer met dressing, waar u heerlijk kunt uitrusten. De hedendaagse badkamer is voorzien van een dubbele douche, bad en wastafel en zorgt voor ultiem comfort. Er is ook veel bergruimte en de mogelijkheid om een extra slaapkamer te creëren, wat deze vakantiewoning perfect maakt voor een gezin.

De woning is volledig onderkelderd en beschikt over een sauna, waar u heerlijk kunt relaxen na een lange dag in de natuur. De aangename tuin is volledig afgesloten en biedt privacy en rust. Er zijn twee carports, waarvan één grote carport voor een mobilhome.

Pluspunten:

- Ruime woning voorzien van alle comfort
 - Volledig onderkelderd
 - Sauna
 - Aangename, afgesloten tuin
- 2 carports, waarvan 1 voor mobilhome
 - Rustige, bosrijke omgeving
- Gunstig EPC, geen renovatieverplichting

Deze woning is ideaal voor wie op zoek is naar een rustig plekje in de natuur, zonder te hoeven inboeten aan comfort!

Contacteer ons voor een bezichtiging op 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|-----------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 986 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 160 m² | ✓ Oriëntatie zuid |
| ✓ Slaapkamers 1 | ✓ Badkamers 1 | ✓ Douches 2 |
| ✓ Wc's 3 | ✓ Wasplaats Ja | ✓ Carport Ja |
| ✓ Woonkamer 50 m² | ✓ Keuken Ja | ✓ Slaapkamer 1 20 m² |
| ✓ Tuin Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|------------------------------|--|------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2012 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Verwarming individueel |
| ✓ Type verwarming gas | ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Regenwaterput Ja |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 220.000 | ✓ KI € 556 |
|--------------------------|-------------------|

AANSLUITINGEN

- | | |
|-------------------|---------------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja |
|-------------------|---------------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 204 kWh/m² | ✓ EPC klasse C | ✓ EPC code 20240629-0003298004-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Gebied voor verblijfsrecreatie |
| ✓ Verkevelingsvergunning
Geen verkevelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) | | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |

Fotogalerij

