



Uw makelaar
Wim Boons
**+32 14 58 02
08**

**Op te frissen halfopen bebouwing in het centrum
van Dessel**

€ 315.000



Molsebaan 9, 2480 Dessel



3



300 m²

Beschrijving

Op te frissen halfopen bebouwing in het centrum van Dessel.

Deze charmante woning biedt een unieke kans voor kopers die op zoek zijn naar een huis met karakter dat ze naar eigen smaak kunnen opfrissen en inrichten.

De woning beschikt over 3 slaapkamers, een badkamer, en een ruime woonkamer. Tevens is er een functionele keuken met potentieel voor moderne updates.

Er is een gezellige stadstuin met veel privacy en een zonnig terras.

Deze halfopen bebouwing biedt een uitstekende gelegenheid voor kopers die een woning willen transformeren tot hun droomhuis. De centrale ligging in Dessel zorgt ervoor dat je altijd dichtbij het bruisende dorpsleven bent, terwijl je geniet van de rust en privacy van een halfopen bebouwing.

Wil je meer weten over deze woning of een bezichtiging inplannen? Neem dan vandaag nog contact met ons op via het nummer 014 30 02 08. Dit is jouw kans om een uniek project te starten in een geliefde buurt!

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 300 m² | ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 1 | ✓ Terrassen Ja | ✓ Garage Ja |
| ✓ Woonkamer 32 m² | ✓ Slaapkamer 1 14 m² | ✓ Slaapkamer 2 14 m² |
| ✓ Slaapkamer 3 12 m² | ✓ Garage 24 m² | ✓ Tuin Ja |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|------------------------|--------------------------------------|--|
| ✓ Bouwjaar 1962 | ✓ Keuken Ja, VS geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, douche en ligbad |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 315.000 | ✓ KI € 689 |
|--------------------------|-------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 679 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20240618-0003286755-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 07/01/2024 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| | | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) | | |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij
