

In het groen gelegen woning op perceel van 20a77ca

€ 309.000

 Schepsveld 75, 2490 Balen

 3  176 m²  2077 m²



Beschrijving

Vrijstaande hoeve op een perceel van 20a 77ca met een voorgevelbreedte van 30,50 meter.

Je komt binnen in de inkomhal met toegang tot de eetplaats, woonkamer en keuken. Verder zijn er nog 3 slaapkamers, een badkamer en apart toilet.

De achterliggende tuin is oostwaarts georiënteerd.

Gelegen in een groene omgeving vlakbij het centrum van Balen.

Deze woning is te renoveren dus eigen ideeën kunnen volledig uitgewerkt worden.

Wenst u meer info of een afspraak voor een bezichtiging ter plaatse, contacteer ons op het nummer 014 30 02 08 en wij helpen u graag verder.

INDELING

- | | | |
|-----------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 2077 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 176 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 1 | ✓ Tuin Ja |

DETAILS

- | | |
|------------------------|------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1939 | ✓ Gemeubeld Nee |
|------------------------|------------------------|

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 309.000 | ✓ KI € 458 |
|--------------------------|-------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 568 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20240627-0003287004-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 07/03/2024 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) | | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

