



Uw makelaar
Seppe Steurs
+32 14 58 02
08

Gelijkvloers nieuwbouwappartement met prachtig terras!

€ 249.000



Elsom 176/2, 2440 Geel



1



74 m²



Beschrijving

Gelijkvloers nieuwbouwappartement met prachtig terras!

Dit ultramodern & energiezuinig nieuwbouwappartement bevindt zich in centrum Geel en beschikt over een terras van maar liefst 45 m². Vanwege de BEN-20 normering beschikt dit appartement over zonnepanelen, vloerverwarming, ventilatie, ...

Naast de lichte woonkamer aan de achterzijde, beschikt dit appartement over 1 slaapkamer, geïnstalleerde badkamer, berging en apart toilet.

De keuken kan door uzelf behartigd worden of geplaatst worden in samenspraak met de bouwheer.

Ideaal voor starters of als investering!

Bij aankoop in 2024 kan u, onder voorwaarden, genieten van het verlaagde btw-tarief van 6%.

Laat deze voordelen van duurzaam en energieneutraal wonen u overtuigen! Contacteer ons via info@immovl.be of op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 74 m² | ✓ Slaapkamers 1 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 1 | ✓ Garage Ja | ✓ Terras Ja |
| ✓ Terras 45 m² | | |

DETAILS

- | | | |
|------------------------------|-------------------------------|--|
| ✓ Badkamer Ja, douche | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming vloerverwarming |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 249.000**

OMGEVING

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Orientatie terras zuid |
|-------------------------|---------------------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------|

EPC

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 24.3 kWh/m² | ✓ EPC klasse A | ✓ EPC code 13008-G-OMV_2020039266/EP03093/SV/A001/D0 |
|--------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| | | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ P-score
D  |
| | | ✓ G-score
D  |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat) | | |

Fotogalerij

