

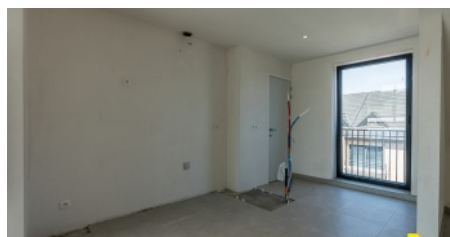


Nieuwbouw duplex-appartement met prachtig uitzicht en terras!

€ 329.000

 Elsum 176/4, 2440 Geel

 2  86 m²



Beschrijving

Nieuwbouw duplex-appartement met prachtig uitzicht en terras!

Dit ultramodern & energiezuinig nieuwbouwappartement bevindt zich in centrum Geel en beschikt over een terras van maar liefst 39 m². Vanwege de BEN-20 normering beschikt dit appartement over zonnepanelen, vloerverwarming, ventilatie, ...

Naast de lichtrijke woonkamer aan de achterzijde, beschikt dit appartement over 2 slaapkamers, geïnstalleerde badkamer, berging en apart toilet. Verder kunnen we de vaste trap nemen naar de zolderverdieping waar u meer dan voldoende ruimte heeft.

De keuken kan door uzelf behartigd worden of geplaatst worden in samenspraak met de bouwheer.

Bij aankoop in 2024 kan u, onder voorwaarden, genieten van het verlaagde btw-tarief van 6%.

Laat deze voordelen van duurzaam en energieneutraal wonen u overtuigen! Contacteer ons via info@immovl.be of op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 86 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Douches 1 | ✓ Wc's 1 | ✓ Wasplaats Ja |
| ✓ Garage Ja | ✓ Verdieping 2 | ✓ Terras Ja |
| ✓ Terras 39 m² | | |

DETAILS

- | | | |
|------------------------------|-------------------------------|--|
| ✓ Badkamer Ja, douche | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming vloerverwarming |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 329.000**

OMGEVING

- | | |
|-------------------------|---------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Orientatie terras zuid |
|-------------------------|---------------------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------|

EPC

- | | | |
|---------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 34.73 kWh/m² | ✓ EPC klasse A | ✓ EPC code 13008-G-OMV_2020039266/EP03093/SV/A001/D0 |
|---------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| | | ✓ P-score
D  |
| | | ✓ G-score
D  |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat) | | |

Fotogalerij

